

Protokoll

Datum: 23.05.2023

Fachbereichsversammlung Fitness

Anwesend: 24 Personen Davon stimmberechtigt: 23 Gäste: 1

1. Ralf Mauruschat und Daniel Stumpf eröffnen pünktlich um 18.30 Uhr die Fachbereichsversammlung Fitness und stellen fest, dass insgesamt 24 Personen teilnehmen. Davon 23 stimmberechtigte aktive Sportparkmitglieder und 1 Gast.
2. D.S. nimmt Bezug auf das Protokoll der letzten Fachbereichsversammlung Fitness und leitet Die Abstimmung zur Genehmigung des Protokolls ein. Einstimmig wurde das Protokoll von den stimmberechtigten Mitgliedern genehmigt.
3. D.S. berichtet über die vergangenen Jahre seit der Übernahme des LSV Sportparks (Lehrter Sport-Vereins) von Health City. Außerdem veranschaulicht er durch die PowerPoint Präsentation, welche Kosten in den Jahren 2016-2023 durch den Lehrter Sport-Verein in den LSV Sportpark investiert wurden und vom Sonderbeitrag Fitness finanziert wurden.

Vor der Übernahme (2014):

- Weitreichende Sanierungen nach Hagelschaden

Übernahme 2016:

- Reduzierung des Beitrages von 49,90€ (21 Monate) auf 42,-€ (Vereins-/Sonderbeitrag) nach Vertragsregulierung aller MV
- Durchbruch in den Functional Bereich ca. 4.500€-5.000€
- Umrüstung der Leuchtmittel auf LED ca. 2.500€
- Abschluss eines neues Gerätewartungsvertrages für Cardiogeräte 5.400€ p.A.

Corona Zeitraum 2020/2021:

- Umbau Rezeption ca. 8.000€
- Umgestaltung Loungebereich ca. 7.000€
- Renovierung des Cycle-Raumes inkl. Beamer-Ausstattung ca. 2.000€

Energiekrise 2022:

- Kernsanierung Umkleiden/Duschen und Wellnesbereich ca. 350.000€

Energiekrise 2023:

- Umgestaltung Saunagarten ca. 8.500€
- Trainingsfläche: Wartung und Renovierungsarbeiten ca. 3.000€
- Anschaffung: Bioelektrische Impedanzwaage (BIA) ca. 12.000€
- PV-Anlage im Verbund mit der Energiegenossenschaft Lehrte

Kosten-Fördergelder = Investitionskosten (2016-2023)

404.400€ - 210.000€ = 193.400€

-> Weitere Kostenaufschlüsselung erfolgen unter Energie/PV-Anlage

3. D.S. berichtet über geplante Investitionen im Jahr 2024 und langfristigen Planungen bis 2025. Er erklärt den Teilnehmenden warum vorrangig neue Cardiogeräte geplant werden. Ca. 90% der aktiven Sportparkmitglieder nutzen sowohl den Cardio- als auch den Krafttrainingsbereich und dessen Geräte. Durch Digitale Aspekte und höhere Reparaturkosten liegt der Fokus zuerst auf dem Austausch der Cardiogeräte. Vieles an den Krafttrainingsgeräten kann eigenständig von den Haustechnikern repariert werden. Des Weiteren läuft der Wartungsvertrag der Cardiogeräte in 2023 aus.

Geplante Investitionen 2024:

- Cardiogeräte Teil 1 (Laufbänder, Rudergeräte, Crosstrainer) ca. 200.000€ (nicht endverhandelt)
- Digitalisierung Kursraum 1 ca. 10.000€
- Heizung/Lüftung nach neustem Stand der Technik ca. 160.000€

Geplante Investitionen 2024/2025:

- Cardiogeräte Teil 2 ca. 110.000€ (nicht endverhandelt)
- Planung Austausch Kraftgeräte

4. R.M. berichtet über den Aufbau und Start der PV-Anlage. Seit dem 15. Mai 2023 läuft der Sportpark teilweise mit PV Strom. Allerdings deckt die PV-Anlage nicht den gesamten Teil des Stroms ab, weshalb weiterhin Energiesparmaßnahmen vorgenommen werden.

5. D.S. stellt unter Tagesordnungspunkt 6 die Varianten der Anpassung des Sportpark-Sonderbeitrags vor und gibt die wichtigsten Gründe an, warum die Beitragsanpassung vorgenommen werden muss. Darunter fallen steigende Personal-, Energie-, Güterkosten, steigende Lizenzgebühren und Reinigungskosten. D.S. veranschaulicht durch die Präsentation eine Gegenüberstellung der Einnahmen vs. Ausgaben in den letzten Jahren seit 2017.

Variante 1: 3€ Erhöhung pro Erwachsenem Mitglied

Variante 2: 2€ Erhöhung pro Erwachsenem Mitglied

Variante 3: Keine Erhöhung des Sonderbeitrags Fitness

Durch eine Beitragsanpassung sollen folgende Ziele gesetzt werden:

- Aufrechterhaltung/Optimierung und Erweiterung der Angebote im Sportpark
 - Rücklagen bilden für zukünftige Investitionen
 - Selbstfinanzierung des Fachbereichs Fitness aus seinem Sonderbeitrag
- Die Abstimmung ergab 16 Stimmen von 23 Stimmberechtigten für die Variante 1, somit ergibt sich die absolute Mehrheit und es musste keine weitere Abstimmung vorgenommen werden.

6. Zum Abschluss stellt D.S. die anstehenden Termine vor:

- Einführung der Bioelektrischen Impedanzanalyse (BIA)
- Delegiertenversammlung am 09.06.2023
- Citylauf am 01.09.2023
- Tag des Denkmals am 10.09.2023

Um 20.00 Uhr wurde die Versammlung offiziell beendet.